



ВИШНЕВЫЙ
САД



**ВИШНЕВЫЙ
САД**

О ПРОЕКТЕ

Комплекс «Вишневый сад» предлагает все возможности для удобной и комфортабельной жизни в западной части центра города. Расположенный на территории киностудии «Мосфильм», окруженный зеленью, созданный в лучших традициях современной европейской архитектуры, с фасадами из натурального камня и окнами в пол, проект создает новый стандарт эксклюзивного проживания в центре города.

Одним из главных преимуществ жилого комплекса является его уникальное расположение. Престижный и спокойный жилой район, сотни гектар зелени в непосредственной близости от проекта, и при этом прекрасная транспортная доступность — всё это позволит Вам ощутить себя в центре Москвы, словно в загородной резиденции.

Девелопер проекта компания AB Development и британское архитектурное бюро John McAslan + Partners, являющееся автором проекта, имеют более чем десятилетний опыт совместной работы и целый ряд успешно реализованных проектов. Жилой комплекс «Вишневый сад» стал очередной вехой в сотрудничестве двух компаний и одним из лучших совместных проектов.





ВИШНЕВЫЙ САД

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс находится на Мосфильмовской улице, на территории, с тридцатых годов двадцатого века принадлежавшей «Мосфильму». Известнейшая киностудия является ближайшим соседом «Вишневого сада» и занимает 30 гектар, на которых расположены 15 съемочных павильонов, уникальная декорация «Старая Москва», музей ретро-автомобилей, хранилище самой большой в Европе коллекция костюмов, а также строящийся в рамках проекта новый киноконцертный зал.

На Мосфильмовской улице расположился также целый посольский квартал, 13 посольских городков разных стран, в том числе Германии и Швеции. Окружение проекта – Воробьевы горы, МГУ, набережные Москвы-реки, Лужники. Непосредственно к границе участка примыкает благоустроенная в 2016 году территория природного заказника «Долина реки Сетунь» площадью 2,7 га.

Благодаря преобладающему в Москве направлению ветров с запада на восток, 350 гектарам зеленых массивов вокруг, местонахождению в одной из высоких точек города (170 метров над уровнем моря) и отсутствию загрязняющих атмосферу промышленных предприятий на территории района, эта зона является очень благоприятной с экологической точки зрения.

- 1 Главное Здание МГУ
- 2 Вид на Москву
- 3 Вишневый сад
- 4 Прогулочные маршруты
- 5 Киностудия «Мосфильм», декорация «Старая Москва»
- 6 Велодорожки
- 7 Маршруты для пробежек в шаговой доступности
- 8 Московский Городской Гольф Клуб



1



2



3



4



5



6



7



8

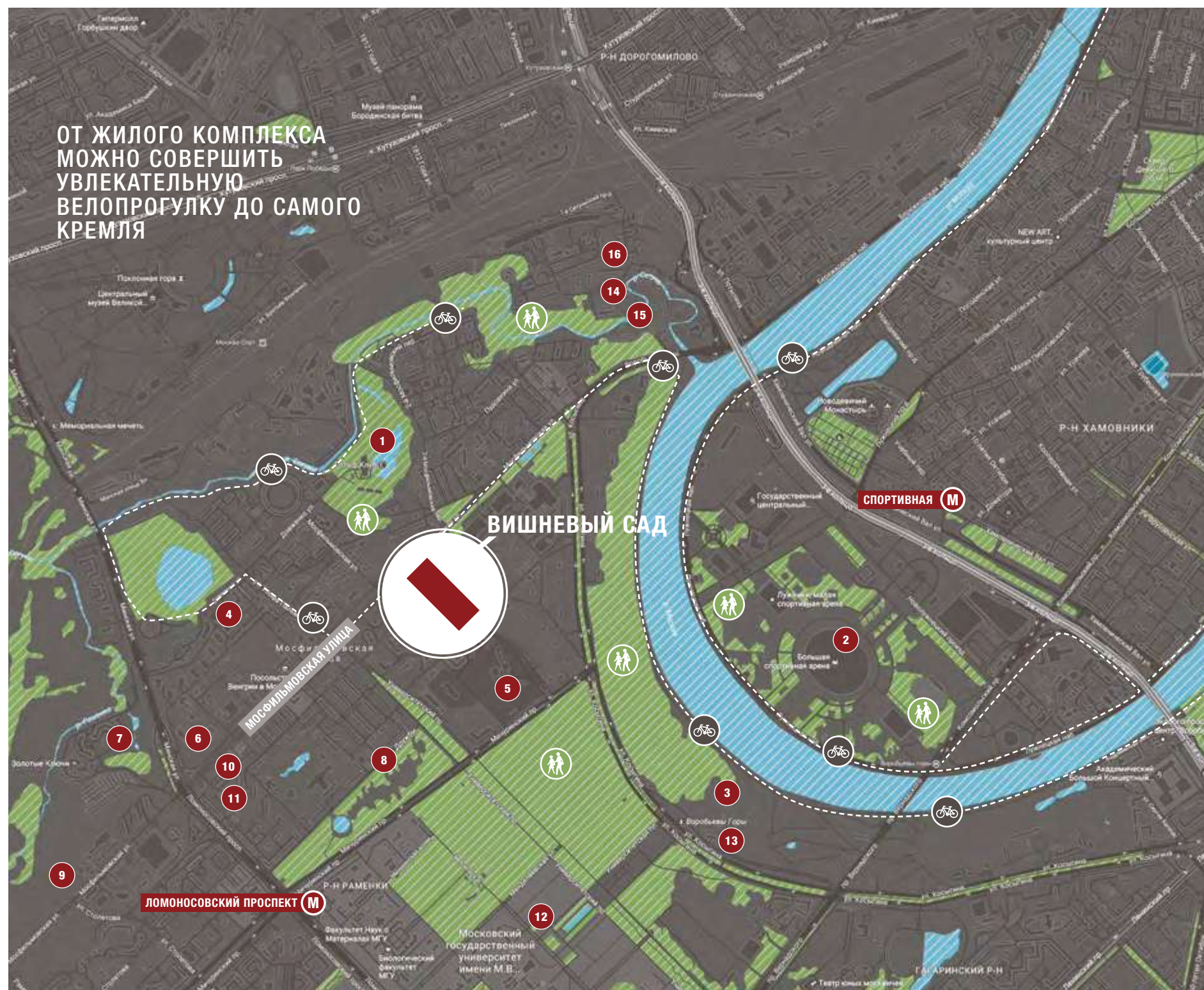


ВИШНЕВЫЙ САД

СПОРТ И ФИТНЕС

Местоположение проекта предлагает исключительные возможности для занятий спортом: в непосредственной близости находятся Московский Городской Гольф Клуб, инфраструктура Воробьевых гор и Лужников, Олимпийская деревня, а также целый ряд спортивных школ и крупные фитнес-клубы. Собственный фитнес-клуб имеется и на территории комплекса.

Район прекрасно обустроен и для пеших прогулок. Безопасные и зеленые пешеходные маршруты ведут от комплекса до яблоневых аллей вдоль улицы Косыгина, до Воробьевых гор и смотровой площадки, до Лужников через Метромост, до Парка Горького вдоль набережных Москвы-реки. Кроме того, территория вокруг проекта включена в программу веломаршрутов города, по которым можно доехать до самого Кремля.



- | | | | |
|---|---------------------------------|----|---|
| 1 | Московский Городской Гольф Клуб | 10 | Школа Художественной гимнастики и тенниса |
| 2 | Спортивный комплекс Лужники | 11 | Футбольная академия «Ангелово» |
| 3 | Трамплин на Воробьевых горах | 12 | СДЮШОР «Юность Москвы» по бейсболу |
| 4 | Премьер-спорт | 13 | СШОР «Юность Москвы» по сноуборду |
| 5 | Люкс Фитнесс | 14 | Школа велосипедного триала X3m-master |
| 6 | World Class Lite | 15 | Детско-юношеская школа каскадёров |
| 7 | Sky Club | 16 | Федерация Ёсинкан Айкидо Рю |
| 8 | Абсолют Фитнес | | |
| 9 | Строящийся Ледовый Дворец | | |



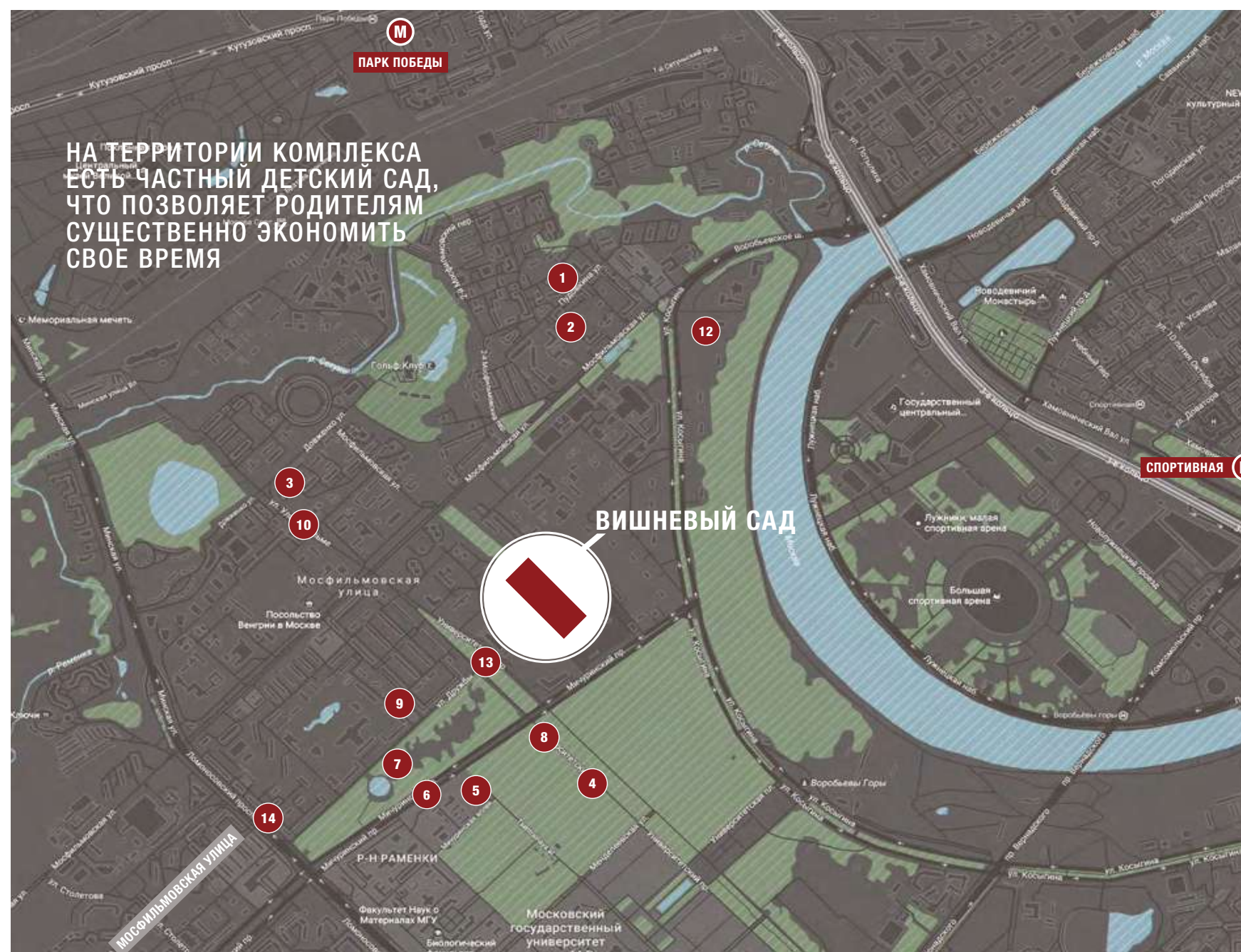
ВИШНЕВЫЙ САД

ОБРАЗОВАНИЕ

Район издавна был жилым и всегда славился внушительным выбором учебных учреждений. Исторически здесь располагались лучшие ВУЗы, прекрасные школы, гимназии и детские сады.

Расположенные в непосредственной близости от проекта государственные и частные учебные заведения высокого уровня делают «Вишневый сад» еще более привлекательным для семей с детьми. Частный детский сад есть и на территории комплекса, что позволит родителям с маленькими детьми существенно экономить свое время, такое важное в московском ритме жизни.

- 1 Центр развития ребенка ENS Mosfilm
- 2 НОЧУ Центр Образования
- 3 Шуваловская гимназия №1448 Дошкольное отделение
- 4 Частный детский сад «Мир Чудес»
- 5 Детский сад №1586
- 6 Детский сад №82
- 7 Детский сад №1505
- 8 Частная школа НОО «Наши Традиции»
- 9 Лицей №1586
- 10 Шуваловская гимназия №1448
- 11 Московский государственный университет
- 12 Всероссийская Академия Внешней Торговли (ВАВТ)
- 13 Научно-исследовательский институт военной истории Военной академии Генерального Штаба Вооруженных Сил РФ
- 14 Институт международных экономических связей





**ВИШНЕВЫЙ
САД**



ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс «Вишневый сад» включает восемь клубных домов высотой от 8 до 12 этажей и располагается на закрытой территории площадью 4,3 га.

Характеристики комплекса:

- Квартиры с одной спальней площадью от 59 до 74 м²
- Квартиры с двумя спальнями площадью от 90 до 131 м²
- Квартиры с тремя спальнями площадью от 129 до 167 м²
- Пентхаусы площадью от 141 до 247 м²
- Окна в пол высотой от 2,4 до 3,2 м, стеклопакеты с деревянным профилем
- Увеличенная высота потолков: 3,2 м в чистоте для квартир и 4 м в чистоте для пентхаусов
- Уникальные виды на центр города, «Мосфильм», посольства, Воробьевы горы и парк природного заказника «Долина реки Сетунь»
- Почти все квартиры являются двусторонними, трехсторонними или угловыми
- 15% квартир – с балконами
- Выход из каждого пентхауса на собственную открытую террасу
- Собственные зеленые дворики для квартир на первых этажах
- Возможность объединения нескольких квартир в одну благодаря продуманным конструктивным решениям
- Не более четырех квартир в одной секции на каждом этаже
- Авторский дизайн входных групп
- Фасады из натурального камня
- Выделенные технические балконы на этаже для инженерных систем
- Выделенный этаж с помещениями для хранения крупногабаритных вещей



ВИШНЕВЫЙ
САД

ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс находится в глубине земельного участка, перпендикулярно дороге и на 5 метров выше уровня проезжей части улицы Мосфильмовская, что защищает его от шума проезжающих машин.

Основные характеристики:

- Обособленная полностью благоустроенная территория площадью 4,3 га со своей уникальной средой
- Безопасный закрытый внутренний двор без доступа автомобилей
- Авторский проект благоустройства, единый для всей территории
- Продуманный до мелочей генеральный план участка с мини спортивным городком и двумя детскими площадками
- Частный детский сад, кафе и фитнес с бассейном на территории комплекса
- Подземная парковка для жителей на 460 м/м
- Круглосуточная охрана

В рамках реализации проекта планируется также создание офисного комплекса и киноконцертного зала для киностудии «Мосфильм» на первой линии Мосфильмовской улицы.



МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛИЦА